

Số: 267/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-PT ngày 31/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án 02/2018/KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2018 và 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0214.1/CT-TVĐN.QB ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành S 798782, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05485 QSĐĐ/941/QĐ/UB ngày 12/8/2002, mang tên hộ bà Trần Thị Thúy Lài, được đính chính ngày 02/3/2006 là hộ bà Trần Thị Lài. Diện tích thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16) kê biên theo kết quả đo đạc và chỉnh lý địa chính thửa đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới duyệt ngày 18/2/2020 là: 129,1m², mục đích sử dụng: Đất ở. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m², diện tích sàn xây dựng 250,7m². Kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn; Hệ thống cống, hàng rào, mái che trước nhà.

*Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **5.226.198.560 đồng**. (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 08/03/2022, đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/3/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS; tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường